

ДОНАУРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «27» января 2021 года

№ 48/67

пос. Донаурово Уржумского района  
Кировской области

**О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Донауровского сельского поселения Уржумского района  
Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Муниципального образования Донауровское сельское поселение Уржумского района Кировской области, заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Донауровского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 22.01.2021 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Донауровское сельское поселение Уржумского района Кировской области, Донауровская сельская Дума третьего созыва

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Донауровского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные Решением Донауровской сельской Думы Уржумского района Кировской области от 05.09.2017 года № 73/139 А, в текстовой части Главы 8. Статьи 18. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

(Приложение).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем вывешивания на информационные стенды Уржумского сельского поселения и размещению на официальном Интернет - портале Уржумского района Кировской области.

Председатель Донауровской  
сельской Думы



Ю.А.Цырульников

Приложение № 1  
к решению Донауровской  
сельской Думы  
от 27.01.2021 № 48/67

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства читать в следующей редакции:

**ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения** предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, оказания гражданам медицинской помощи и обслуживающих функций застройки.

**Основные виды разрешенного использования**

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализаций):</p> <p>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный размер – 20 м;</li><li>- минимальная площадь – 0,001 га;</li><li>- максимальная площадь – 1 га.</li></ul> <p>2) Максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>3) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li><li>- от границ земельного участка – 3 м;</li><li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li></ul> <p>4) Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>2. Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальный размер - параметр не подлежит установлению, за исключением ширины участков вдоль красных линий улиц и проездов;</li><li>- максимальный размер - параметр не подлежит установлению;</li><li>- минимальная площадь – 0,04 га;</li><li>- максимальная площадь – 0,3 га.</li></ul> <p>2) Максимальная этажность - 2 этажа.</p> <p>3) Ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25 м.</p> <p>4) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> <li>5) Максимальный процент застройки – 60%.</li> </ul>
<b>Социальное обслуживание (3.2)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – 20 м;</li> <li>- минимальная площадь – 0,04 га;</li> <li>- максимальная площадь – 2,0 га.</li> </ul> </li> <li>2) Ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25 м.</li> <li>3) Максимальная этажность - 2 этажа.</li> <li>4) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> </ul> </li> <li>5) Максимальный процент застройки – 60%.</li> </ol>
<b>Здравоохранение (3.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (ФАПы и прочие объекты).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – <b>10 м</b>;</li> <li>- минимальная площадь – <b>0,04 га</b>;</li> <li>- максимальная площадь – 0,5 га.</li> </ul> </li> <li>2) Ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее <b>15 м</b>.</li> <li>3) Максимальная этажность - 2 этажа.</li> <li>4) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> </ul> </li> <li>5) Максимальный процент застройки территории – 50%.</li> <li>6) Минимальный процент озеленения территории – 30%.</li> </ol>
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – 20 м;</li> <li>- минимальная площадь – 0,3 га;</li> <li>- максимальная площадь – 2,0 га.</li> </ul> </li> <li>2) Ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25 м.</li> <li>3) Максимальная этажность – 3 этажа.</li> <li>4) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 10 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> </ul> </li> <li>5) Максимальный процент застройки территории – 50%.</li> <li>6) Минимальный процент озеленения территории – 50%.</li> <li>7) Территория участка огораживается забором – высотой от 1,6 м.</li> </ol>

<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
---	--

### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Обслуживание автотранспорта (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.</p> <p>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – 20 м;</li> <li>- минимальная площадь – 0,03 га;</li> <li>- максимальная площадь – 2,0 га.</li> </ul> <p>2) Максимальная этажность - 2 этажа.</p> <p>3) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> </ul> <p>4) Максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p>

### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Религиозное использование (3.7)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети).</p> <p>1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер – 20 м;</li> <li>- минимальная площадь – 0,03 га;</li> <li>- максимальная площадь - 0,1 га.</li> </ul> <p>2) Минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц – не менее 5 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</li> </ul> <p>3) Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>4) Максимальная этажность – параметр не подлежит установлению.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется</p>

	выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 – 2,0 м.
--	--